

Puumalan kunnan ja Itä-Puumalan osakaskunnan välinen vastuunjakosopimus Rongonsalmen veneenlaskupaikan rakentamisesta ja ylläpidosta

1 Taustaa

Itä-Puumalan osakaskunta on tehnyt esityksen (18.1.2022) Pohjois-Savon Ely-keskukselle Puumalan kunnan Rongonsalmessa sijaitsevan lossilaiturin viereisen maa-alueen hyödyntämisestä veneenlaskupaikkana. Itä-Puumalan osakaskunnan esityksen mukaan Rongonsalmen länsipuoleiselle maa-alueelle rakennetaan veneenlaskuluiska (3 x 18 metriä) ja pysäköintialue autoille ja venetrailereille sekä yhteys Savikonlahti -nimisen kiinteistön alueella olevalle venetrailereiden kääntöalueelle.

Liitteenä piirros, joista käy ilmi suunnitelma veneenlaskuluiskasta, tien leventämisestä, ja pysäköintipaikoista. Trailereiden kääntöpaikka sijaitsee pääosin hanketta varten vuokratulla maa-alueella (kiinteistötunnus 623-440-6-2, Savikonlahti) ja osittain tiekiinteistön alueella, mutta ei ajoradalla eikä lossin odotusalueella.

Ely-keskus tekee asiasta sopimuksen Puumalan kunnan kanssa, tällä sopimuksella sovitaan vastuunjako Itä-Puumalan osakaskunnan ja Puumalan kunnan välillä.

2 Sopimusosapuolet

Itä-Puumalan osakaskunta
Toritie 1
56100 Ruokolahti

Puumalan kunta
Teknisen toimen palvelut
Keskustie 14
52200 Puumala

3 Yhteyshenkilöt

Puumalan kunta

Kimmo Hagman, tekninen johtaja
puh. 0500 654 590
kimmo.hagman@puumala.fi

Itä-Puumalan osakaskunta

Veneluiskan rakentaminen
Ossi Kokki

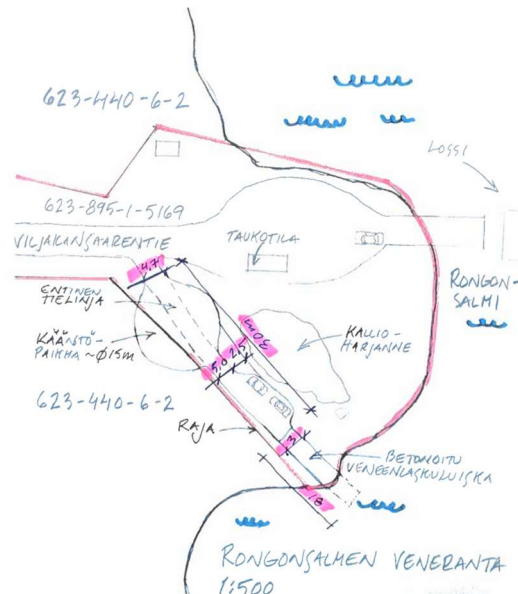
0400 150276
ossi.kokki@outlook.com

Sopimus
Pasi Parviainen
040 3507127
pasi.parviainen@storaenso.com

4 Sopimuksen kohde ja tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoitus on siirtää Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Puumalan kunnan välisessä sopimuksessa POSELY/278/2022 kuvatut veneluiskan rakentamiseen liittyvät vastuut Puumalan kunnalta Itä-Puumalan osakaskunnalle.

Kyseisessä sopimuksessa Pohjois-Savon ELY-keskus antaa luvan rakentaa veneenlaskuluiskan (3 x 18 m) ja leventää olemassa olevaa tietä, parkkipaikkoja autoille ja venetrailereille sekä yhteyden venetrailereiden kääntöpaikalle (sijaitsee pääosin Savikonlahti -nimisen kiinteistön alueella) tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti.



Kyseisellä sopimuksella saa toteuttaa, huomioiden Rakennustyössä noudatettavia infrarakentamisen yleisiä laatuvaatimuksia (InfraRYL) ja asiakirjat sekä Väyläviraston ohjeet, seuraavat toimenpiteet;

- veneenlaskuluiskan rakentamisen (asfaltti tai betonipinta) kooltaan 3 x 18 metriä
- olemassa olevaa liittymää ei saa leventää ja liittymän jälkeen tulee jättää 10 metrin matka (mitattuna tien reunasta) tieosuutta, joka tulee säilyttää ennallaan.
- alueella olevan tien osittainen leventämisen 5,0 metriin.

- autojen ja venetrailereiden pysäköintipaikat. Pysäköintialueen leveys voi olla minimissään 2,5 metriä.
- riittävän suuren venetrailereiden kääntöpaikan rakentaminen. Kääntöalueesta enintään puolet saa sijaita tiealueella.
- rakentamisen yhteydessä kaivettavien rakenteiden korjaamisen sekä viimeistelytyöt

Tiealueella rakentaminen, vaatii **työluvan**. Työluvan hakemiseen löytyvät ohjeet kohdasta 6 Muut tiedot.

Työn valvojana toimii Pohjois-Savon Ely-keskuksen nimeämä yhteyshenkilö, maanteiden hoidon projektipäällikkö Harri Hyyryläinen. Häneen on otettava yhteyttä ennen työn alkamista sekä välittömästi työn päätyttyä lopputarkastusta varten

Alueelle liikennöinti tapahtuu olemassa olevan liittymän kautta Viljakansaa-rentielle (tiennumero 15169). Liikennöinnin tulee tapahtua aina keula ajosuuntaan päin.

Alueen käyttöä ei ole tarkoitettu retkeily- tai virkistyskäyttöön. Alueella ei sallita pitkäaikaista leiriytymistä, eikä avotulen tekoa.

5 Muut tiedot

Esityksessä on suunniteltu Rongonsalmen lossin viereisellä maa-alueella tehtäviä maanrakennustöitä ja puuston raivausta ja veneenlaskuluiskan, parkkipaikkojen ja kääntöalueen rakentamista sekä olemassa olevan tien leventämistä. Alue on tiealuetta, joten ennen töiden aloittamista Puumalan kunnan tulee hakea tiealueella työskentelyyn työ lupa sähköisen asiointipalvelun kautta <https://www.ely-keskus.fi/tyolupa-tiealueella-tyoskentelyyn>.

6 Tiealueella työskentely

Rakennustöihin saa ryhtyä vasta sen jälkeen, kun vaadittava työ lupa on myönnetty ja sen edellyttämät toimenpiteet suoritettu.

Rakennustyöt eivät saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa Viljakansaa-rentien (tiennumero 15169) ja Rongonsalmen lossin liikenteelle ja muulle kuin tämän sopimuksen mukaisen alueen käytölle eikä haittaa muun alueen kunnossapidolle.

Rakennustyöt, ml. koneiden siirrot, eivät saa aiheuttaa vaurioita muulle tiealueelle eikä tiehen kuuluville laitteille tai rakenteille.

Itä-Puumalan osakaskunnan on otettava yhteyttä maanmittaustoimistoon ennen töiden aloittamista, mikäli kaivualueen läheisyydessä on rajamerkkejä, jotka saattavat kaivutyön seurauksena peittyä tai kadota, tai niitä joudutaan kaivun takia siirtämään pois paikoiltaan.

Itä-Puumalan osakaskunnan on selvitettävä kustannuksellaan mahdolliset kaivukohteessa sijaitsevat kaapelit, vesijohdot yms. rakenteet.

Työkoneiden liikkumisesta alueelle kantautunut maa-aines yms. lohkareet on siivottava välittömästi pois. Telakoneen tai muun työkoneen ja laitteen aiheuttamat vauriot on korjattava.

Itä-Puumalan osakaskunta vastaa käyttämänsä urakoitsijan työstä Pohjois-Savon Ely-keskukselle.

7 Puumalan kunnan velvollisuudet

Alueen kesäaikainen kunnossapito sekä hoitovastuu kuuluu kokonaisuudessaan Puumalan kunnalle. Talviaikaista kunnossapitoa ei alueelle järjestetä eikä ELY-keskus sitä edellytä.

8 Itä-Puumalan osakaskunnan velvollisuudet

Itä-Puumalan osakaskunta huolehtii kustannuksellaan raivauksesta ja kaadetun puuston poistosta alueelta siltä osin, mikä on välttämätöntä tien levenyttämisen, pysäköintialueen ja kääntöpaikan rakentamisen kannalta. Kaadetut puut tulee pätkiä kuitupuumittaan (2,85-3,00 m) ja pinotaan tehtävän kääntöpaikan tai p-paikan lossin puoliseen metsän reunaan. Kun puut ovat pinossa metsän reunassa, niin siitä tulee ilmoittaa Ari Vainiolle (ari.vainio@ely-keskus.fi, puh. 0295 026 646).

Hakkuutähteet voi käyttää hyötykäyttöön, esim. kunta voi hyödyntää hakkeena. Mikäli hakkuujätteitä ei voi hyödyntää, niin ne tulee 'polkea' metsään tai viedä pois hankevastaavan toimesta ja kustannuksella.

Itä-Puumalan osakaskunta huolehtii kustannuksellaan ylimääräisten maa-massojen kuljetuksesta erilliselle läjitysalueelle, joka sijaitsee tiealueen ulkopuolella.

Itä-Puumalan osakaskunnan tulee poistaa veneenlaskuluiska ja pysäköintialueet sekä kääntöalueen omalla kustannuksellaan ja ennallistamaan paikan Ely-keskuksen ohjeen mukaisesti, mikäli veneenlaskuluiskalle tai pysäkkialueille tai kääntöalueelle ei ole enää käyttöä.

9 Vastuu vahingoista

Itä-Puumalan osakaskunta on vastuussa veneluiskan rakentamisen aikana tapahtuvista vahingoista.

Puumalan kunta on velvollinen korvaamaan Ely-keskukselle tai kolmannelle osapuolelle vahingon, joka aiheutuu sopimuksen mukaisen veneluiskan kunnossapidosta tai sijainnista tiealueella.

Puumalan kunta on yksin vastuussa Ely-keskukselle tai kolmannelle osapuolelle kaikesta haitasta tai vahingosta, mikä voi aiheutua sopimuksen kohteena olevan alueen käytön seurauksena tulevien jätevesien johtamisesta maahan tai vesistöön.

Sopijapuolet ovat vastuussa oman toimintansa tai laiminlyöntiensä ihmiselle tai ympäristölle aiheuttamasta haitasta tai vahingosta.

Itä-Puumalan osakaskunta on velvollinen korjaamaan viipymättä kustannuksellaan sopimuksen mukaiset rakenteet, mikäli ovat vaurioituneet niin, että voivat aiheuttaa vaaraa käyttäjilleen. Jos korjaustyötä ei tehdä, Tienpi-toviranomainen teettää työn Itä-Puumalan osakaskunnan kustannuksella.

10 Sopimuksen muuttaminen

Sopimusta voidaan muuttaa ainoastaan kirjallisesti molempien sopijapuolten allekirjoituksin.

Tämän sopimuksen tulkintaa ja soveltamista koskevat erimielisyydet, joista sopija osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen, jätetään toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

11 Voimaantulo

Sopimus tulee voimaan heti, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoituksillaan hyväksyneet.

Sopimus on voimassa toistaiseksi.

12 Allekirjoitukset

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

kuun . päivänä 2025

Puumalan kunta

Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Itä-Puumalan osakaskunta

Pasi Parviainen, puheenjohtaja